

**ДОГОВОР № _____ на
создание дизайн-проекта**

ООО «Строительная Компания «Мера» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скачкова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в порядке и на условиях, установленных договором изготовить и передать Заказчику дизайнерский проект помещений загородного жилого дома / квартиры, _____

_____ (Далее именуемое: «Объект»), а Заказчик - принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

1.2. Общая площадь помещений, для которых разрабатывается дизайн-проект, составляет _____

1.3. Состав дизайнерского проекта и этапы выполнения работ оговорены сторонами в приложении №1 к дизайнерскому проекту, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Дополнительным соглашением к договору могут быть предусмотрены иные работы и услуги Исполнителя в интересах Заказчика.

1.5. Авторский надзор за исполнением дизайнерского проекта на Объекте является дополнительной услугой Исполнителя, порядок осуществления и цена которой устанавливаются дополнительным соглашением сторон к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель:

2.1.1. Выполнить дизайнерский проект Объекта в соответствии с указаниями Заказчика, оговоренными в подписанном сторонами **техническом задании**, являющемся неотъемлемой частью договора (**Приложение №2**).

2.1.2. Завершить все работы и подготовить проект к передаче в сроки, установленные п.3.

2.1.3. Исполнитель обязуется информировать Заказчика в случае, если соблюдение его указаний может угрожать прочности или годности выполненных в дальнейшем работ.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Своевременно принять и оплатить дизайн-проект Объекта, выполненный Исполнителем.

2.2.2. Согласовывать с дизайнером время встреч. Незамедлительно сообщать Исполнителю все возникающие замечания по работе дизайнера и ходу изготовления проекта.

2.2.4. Обязан рассмотреть предложенные эскизные варианты в срок не более 2 дней, утвердив или отвергнув предложенный вариант, с обоснованием причин и пожеланий (не более 3 вариантов).

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по изготовлению дизайн-проекта в следующие сроки:

I этап - не более **рабочих дней** со дня получения предварительной оплаты, при условии своевременного рассмотрения предложенных эскизных вариантов (п. 2.2.4)

II этап - не более **рабочих дней** после подписания Заказчиком Акта приемки-передачи по I этапу.

- 3.2. Документация, входящая в состав дизайн-проекта подлежит передаче Заказчику по Актам приемки-передачи при условии полной оплаты в размерах и сроки, предусмотренные договором и дополнительными соглашениями к нему.
- 3.3. Исполнитель извещает Заказчика о готовности документации по каждому из этапов разработки дизайн-проекта по телефону, либо направляет ему соответствующее уведомление иными средствами связи.
- 3.4. При передаче документации стороны составляют Акт, с указанием перечня и общего количества документов, подлежащих передаче по каждому этапу работ в соответствии с **Приложением №1**.
- 3.5. Заказчик имеет право указать в Акте на несоответствие результатов работы исполнителя **техническому заданию**, перечню документов, входящих в состав дизайн-проекта (**Приложений 1-2** соответственно). Если замечания Заказчика соответствуют договору, стороны оговаривают конкретный перечень недостатков и сроки их устранения.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена работ по изготовлению дизайн-проекта рассчитывается согласно составу проекта (**Приложение 1**)
- 4.2. Оплата работ Исполнителя производится в виде предварительной оплаты в размере 40% от цены договора при начале I этапа проектных работ (планировочные решения и концептуальная прорисовка эскизов основных помещений кухни, гостиная), 30% при начале II этапа работ. Окончательный расчет 30% стороны производят в течение 2-х рабочих (банковских) дней после подписания Акта приемки-передачи работы по II этапу работ, в соответствии с Приложением №1.
- 4.3. Расчеты производятся наличным платежом в кассу Исполнителя либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязанностей.
- 5.2. Досрочно договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения условий контрагентом. Все случаи нарушения договора стороны подтверждают направлением претензии с указанием конкретного нарушения договора, допущенного другой стороной.
- 5.3. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ в интересах Заказчика в случае, если Заказчик более 10 дней уклоняется от подписания Акта приемки-передачи работ, либо отказывается от приемки работ без объяснения причин отказа.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо несвоевременное исполнение своих обязательств, в случае, если причиной этого являются обстоятельства непреодолимой силы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 7.2. Разработка специальной строительно-технической документации для производства работ на объекте, получение всех необходимых разрешений и согласований в компетентных государственных органах и органах местного самоуправления необходимых для реализации дизайнерского проекта осуществляются Заказчиком самостоятельно, либо Исполнителем, по дополнительному соглашению к настоящему договору.

Приложения:

№1 - Состав дизайн-проекта

№2 - Техническое задание на разработку дизайн-проекта

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель: **ООО «Строительная Компания «Мера»**
198095, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.16, лит.А, пом.32Н,
ИНН 7805390363/КПП 780501001,
ОГРН 1067847276617
р/с 40702810115000002961 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге
г.Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Генеральный директор ООО «СК«Мера»

Заказчик:
